



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1215

30 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Θέρμου Ν. Αιτωλ/νίας ως προϋφισταμένης του 1923	1
Χαρακτηρισμός ως κοινοτικού δρόμου το δρόμο που συνδέει τον οικισμό Παλιούργια Ποταμούλας Ν. Αι- τωλ/νίας με την εθν. οδό Αγρινίου - Καρπεννη- σίου	2
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιο- ρισμών δόμησης στον οικισμό Καβαλαρίου	3
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του οικισμού Πλατανιά Ν. Χανίων	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2842	(1)
Αναγνώριση οδού που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Θέρμου Ν. Αιτωλ/νίας ως προϋφισταμένης του 1923.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως τροπο-
ποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδι-
κότερα το άρθρο 20 παρ. 4 αυτού.
- 2) Την εγκύκλιο Ε 20014/77 του ΥΠΔΕ, σχετικά με ιδι-
ωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3) Την ΕΣ 20269/3.7.87 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί «Μεταβίβαση μέρους αρμοδιοτήτων Νο-
μάρχη».

4) Τη 1858/16.7.93 εισήγησ του Πολεοδομικού γρα-
φείου Αγρινίου.

5) Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου Χωροτα-
ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στο
15/93 (θέμα 25ο) πρακτικό αυτού και του οποίου αποδε-
χόμαστε τις απόψεις.

6) Την με αριθμό απόφαση 8445/1162/8.3.91/Εγκ. 9
ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ/νση Νομοθετικού Έργου περί Δημοσίευσης
Διαγραμμάτων.

7) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του
κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85
ΦΕΚ 137Α) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.
2081/92 ΦΕΚ 154Α, αποφασίζουμε:

1) Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένη του έτους 1923,
την οδό που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Θέρμου Ν.
Αιτωλ/νίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1, όπως
ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα
το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφα-
σης.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δη-
μοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΝΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2808

(2) Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α).

Χαρακτηρισμός ως κοινοτικού δρόμου το δρόμο που συνδέει τον οικισμό Παλιούργια Ποταμούλας Ν. Αιτωλ/νίας με την εθν. οδό Αγρινίου - Καρπενησίου.

6) Τη ούμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 14/93 πράξη του θέμα 5ο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

7) Την ΕΣ 20269/14.7.87 απόφαση Νομάρχη αναφορικά με μεταβίβαση μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 138/Δ'/1978).

2) Την υπ' αριθ. 1766/9.7.93 εισήγηση του Πολεοδομικού γραφείου Αγρινίου.

3) Το οδοιπορικό οκαρίφημα του ιδιώτη Μηχ/κού Μιχάλη Μακρυπούλια, θεωρημένο από το Πολεοδομικό γραφείο Αγρινίου.

4) Την υπ' αριθ. 1008/1.9.93 βεβαίωση του Προέδρου της Κοιν. Ποταμούλας.

5) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του

Χαρακτηρίζουμε ως κοινοτικό το δρόμο που συνδέει τον οικισμό Παλιούργια Ποταμούλας Ν. Αιτωλ/νίας με την Ε.Ο. Αγρινίου - Καρπενησίου καθ' όσον είναι ο μοναδικός που συνδέει τον ανωτέρω οικισμό με την Ε.Ο.

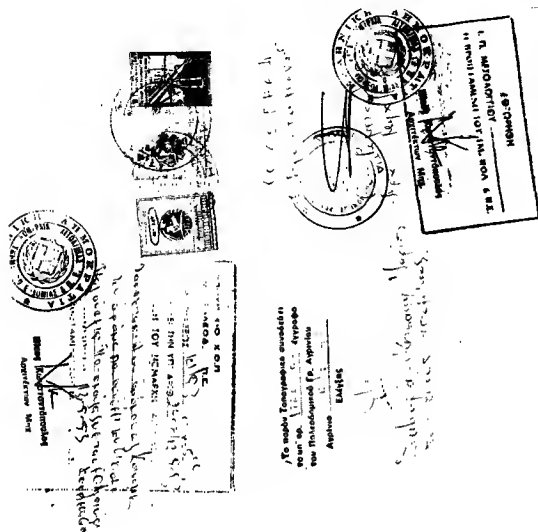
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


Μεσολόγγι, 13 Σεπτεμβρίου 1993

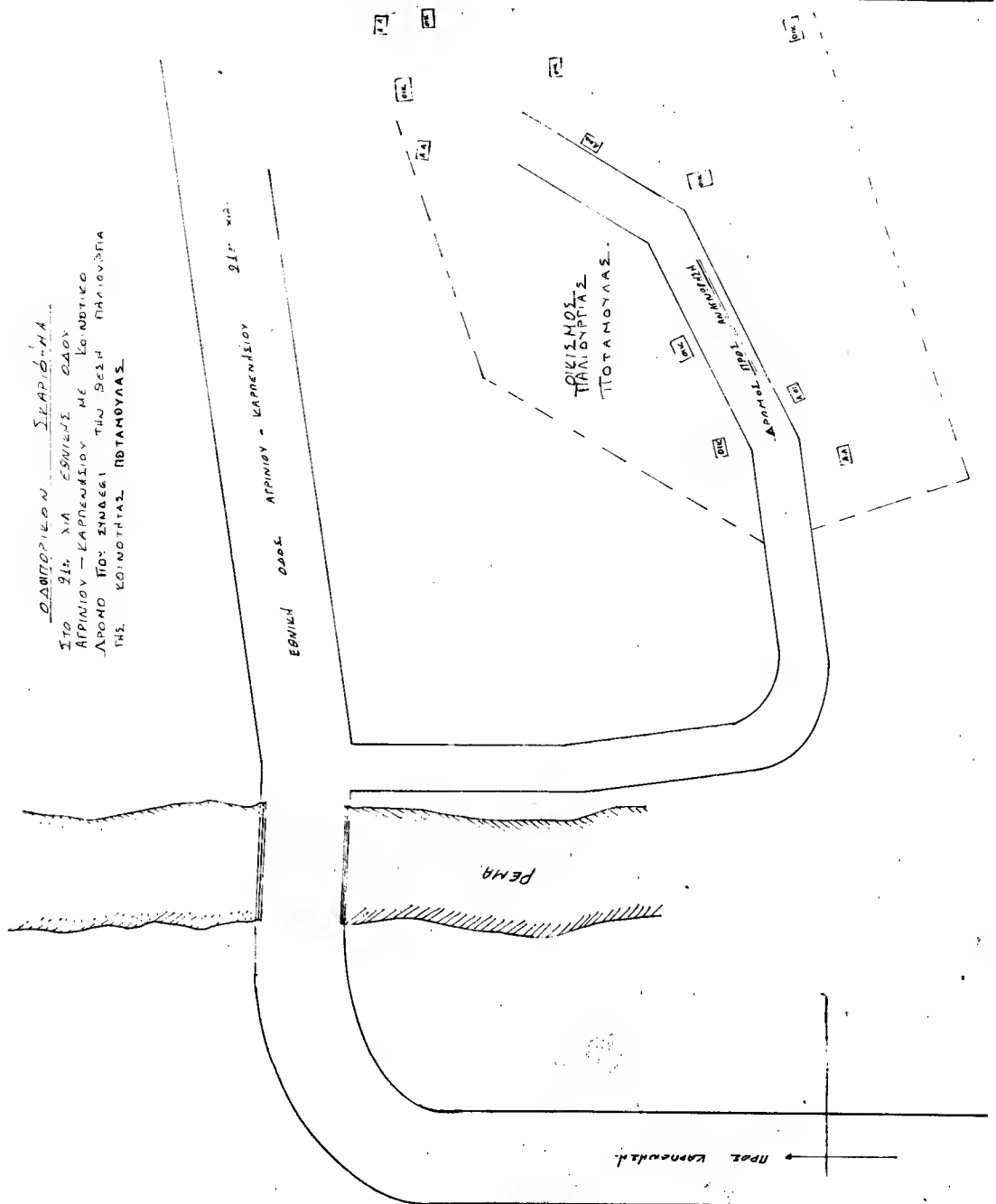
Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΝΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΔ. ΜΗΧ. ΜΑΚΡΥΠΟΥΛΙΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΩΡΧ. ΜΗΧ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗ ΑΜΑΛΙΑ 1. ΣΤΑΪΚΟΥ 21-ΑΓΡΙΝΙΟ Τηλ: 47189
<u>ΕΠΙΘΕΤΟΝ</u> : ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ - ΔΑΝΙΗΛ	<u>ΕΠΩΝΥΜΟΝ</u> : ΣΠΥΡΙΔΩΝ
<u>ΕΡΓΟ</u> : ΑΝΑΠΟΤΕΡΩΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	<u>ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ</u> : ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
<u>ΠΡΩΤΗ</u> : ΕΡΕΥΝΑ	<u>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</u> : ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ - ΔΑΝΙΗΛ
<u>ΩΡΑ ΜΑ</u> : 11:00 - 12:00	<u>ΩΡΑ ΜΑ</u> : 11:00 - 12:00
<u>ΑΥΤΟΝΟΜΟ</u> : ΝΑΙ	<u>ΑΥΤΟΝΟΜΟ</u> : ΝΑΙ
<u>ΧΡΩΣΤΗΣ</u> : ΑΝΤΩΝΙΟΣ	<u>ΧΡΩΣΤΗΣ</u> : ΑΝΤΩΝΙΟΣ



Αριθ. 164

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθρισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καβαλαρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Καβαλαρίου.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 27/26.4.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Τη γνωμοδότηση του Δασοαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 8666/2.12.92 έγγραφο.

7) Την υπ' αριθ. 21η/21.7.93 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφαιζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος στις κατηγορίες: Μικρός, συνεκτικός, φθίνων, αδιάφορος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιά-

γραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόδοτο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 26.9.1979 (ΦΕΚ 615 Δ/1.11.1979) (περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών ευρύτερης περιοχής Ζαγορίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης κ.λπ.).

2. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,000 μ. από τον άξονα της 42ας Επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή.

3. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας.

5. Η παρούσα απόφαση και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5.000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 3855/3094

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του οικισμού Πλατανιά Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αρ. 20/93 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Την παράταση της αναστολής για ένα χρόνο της έκδοσης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του οικισμού Πλατανιά

(4)

Κυδωνίας του Ν. Χανίων, το οποίο φαίνεται σημειωμένο στα συνημμένο απόσπασμα χάρτη.

Η αναστολή αυτή παρατείνεται σε συνέχεια της προηγούμενης μετά από σχετικό αίτημα της Κοινότητας ενόψει της Πολεοδόμησης, διότι ο χώρος θεωρείται λόγω της έκτασης και της θέσης του ως κατάλληλος για κοινωφελή λειτουργία.

Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 27 του Νόμου 2081/92 (ΦΕΚ Α' 154/10.9.92).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 10 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

